



集团地址：长沙市天心区刘家冲北路238号中欣国际26楼

集团电话：0731-88606555

官网地址：<http://www.zxfc.com.cn/>



欣阅报

季刊/2020年13期



中欣集团出品

目录 CONTENTS

主编：陈艳芳
副主编：何紫薇



》》》》 P4 中欣集团21周年司庆活动圆满开展

》》》》 P6 宁远县委副书记、县长一行领导莅临宁远中欣文旅智慧小镇考察指导工作

》》》》 P8 中欣集团“以奋斗姿态执着前行”主题演讲比赛成功举行

》》》》 P10 马王堆街道办、新桥新村社区一行领导莅临楚天熙苑指导相关工作

》》》》 P12 “欣帅&欣将计划”系列培训课程十月月度总结

》》》》 P14 开福区秀峰街道一行领导莅临中欣楚天御府项目调研

》》》》 P16 长沙市住建委领导莅临中欣楚天逸品指导工作

》》》》 P18 中欣集团四季度新员工入职培训



》》》》 P20 开福区领导莅临中欣楚天御府调研秀峰商圈建设工作

》》》》 P22 喜报！中欣建筑承建项目再夺芙蓉奖

》》》》 P24 慈善公益手拉手和谐原著“欣”连心

》》》》 P26 临武中欣国际“大干40天决胜2020”团队拓展活动完美收官



》》》》 P28 “欣帅&欣将计划”系列培训课程十一月月度总结

》》》》 P30 中欣楚天御府首届物业技能比武完美收官

》》》》 P32 喜讯！中欣集团荣获“AAA信用等级”

》》》》 P33 中欣楚天逸品三期E组团喜获“绿色工地”称号

》》》》 P33 “诞愿有你 欣之所向”中欣集团2020年四季度生日会圆满举办

中欣集团21周年司庆活动圆满开展

日月轮回，斗转星移，转眼间中欣集团已经走过21个春秋。为庆祝中欣集团21周年司庆，中欣工会于10月10日举办了“以奋斗姿态执着前行”主题活动，与大家共同为中欣庆生！

司庆日一大早，每位同事都收到了份特殊的礼物——《以奋斗姿态执着前行》21周年特约期刊和带着美好寓意的书签。这本《以奋斗姿态执着前行》特约期刊，记录了在中欣集团五年战略开局之年，无数中欣人为之奋斗的时光，以此献礼中欣集团21周年。

司庆当天，食堂特别为大家准备了豪华午餐，清蒸大闸蟹，红烧羊肉，永州血鸭，仔南瓜，墨鱼汤，卡士牛奶……无限量供应！



下午三点，司庆日最期待的环节开启。所有同事聚集在一起为中欣的21岁唱起了生日歌，董事长王耀楚切下了生日蛋糕，大家共同祝愿中欣集团不断蓬勃发展，取得更好的成绩。

司庆活动就这样在一片欢声笑语中圆满结束。中欣二十一载，很幸运与你同行，很荣幸为你庆生。未来，我们将心怀理想，执着匠心与美好情怀，为了城市的美好，为了中欣的辉煌，不负岁月，以奋斗姿态执着前行！



宁远县委副书记、县长一行领导莅临 宁远中欣文旅智慧小镇考察指导工作

10月19日下午，宁远县委副书记、县长唐何一行数十人，深入宁远中欣文旅智慧小镇项目现场进行工作调研，并组织召开了项目建设专题会，县政协副主席、商务局局长肖红梅、副县长蒋进红、周正河等县领导以及县政府各相关单位负责人陪同考察。宁远中欣置业总经理聂龙、副总经理汪运来接待唐何县长一行，并将项目近期的工作难点以及需要县政府协调解决的问题进行了详细汇报。

县委副书记、县长唐何首先到达拆迁现场，对正在拆迁的原高螺厂、原瓷厂老旧厂房及宿舍楼的拆迁情况与现场居住人员进行了实地走访调研，认真查看并详细了解拆迁工作开展情况。对拆迁工作组和宁远中欣置业前期工作取得的成绩予以了肯定，并希望大家继续努力把下一阶段的拆迁工作当成重点任务予以快速推进。

县委副书记、县长唐何一行实地调研后，又组织相关政府部门负责人在宁远中欣置业会议室召开了《关于研究宁远中欣文旅智慧小镇项目建设专题会》。

专题会上，县委副书记、县长唐何认真听取了各部门的汇报，并对宁远中欣置业拆迁工作组及各单位汇报的问题和



困难，现场作出了——解答和工作安排。唐何县长指出，中欣文旅智慧小镇项目是宁远县重点招商引资项目，是今年必须落地的重大项目，希望政府各部门统一思想、予以重视！要求由宁远中欣文旅智慧小镇项目建设指挥部牵头，各单位积极配合，会后立即投入到相关工作当中去，积极解决项目目前所存在的问题，争取尽快完成项目用地的征地拆迁工作，并要积极协助宁远中欣置业办理好后续工程建设的各项手续，加快项目进度。

会议结束后，项目征拆小组又立即召开了拆迁工作落实会，针对唐何县长提出的工作进行了及时部署，以保证会议精神得到有效贯彻落实。

中欣集团“以奋斗姿态执着前行” 主题演讲比赛成功举行



一个个感人故事，讲述着别样的奋斗年华；一句句铮铮誓言，诠释着强烈的责任担当。10月21日，中欣工会开展“以奋斗姿态执着前行”主题演讲比赛，在集团24楼培训室举行，集团人力行政中心总经理戴明、中欣房产党支部书记周湘珍、集团营销管理中心营销总监杨丹、

集团工会主席陈艳芳、大众评委湘潭项目综合部经理雷鸣等领导出席活动。

共有来自集团各中心、各分子公司的18位选手参加比赛。参赛者结合各部门的岗位职责和实际工作，围绕员工“以奋斗姿态执着前行”的事迹进行演讲，充分展示了集团各中心及各分子公司今年

以来取得的各项成绩，也展现了中欣人砥砺奋进、担当作为的精神风貌。

比赛过程高潮迭起、气氛热烈，充分展现了中欣人的朝气和活力。参赛者们用朴实的语言，真挚的感情，将一个个生动的事例娓娓道来，赢得了现场观众的阵阵掌声。

评委们从演讲内容、语言表达、形象风度、综合印象等方面对选手进行了认真评分，指出此次比赛组织有力，高潮迭起，异彩纷呈，选手语言大方得体，各有特色，整体取得了良好效果。

经过激烈角逐，最终7位参赛者从比赛中脱颖而出，人力行政中心樊接春获得一等奖，中欣物业戴汝、中欣建筑刘晓玲获得二等奖，运营管理中心梁明、宏吉置业叶丹、临武中欣国际王芳获得三等奖，毕节中欣置业刘新田获得表现力奖。

同时，对“以奋斗姿态执着前行”优秀稿件撰稿人及榜样说上榜人物进行表彰。设计研发中心张海欧，人力行政中心樊接春、李均，投资拓展中心郑忠国，宏吉置业叶丹，临武中欣国际邓特、王芳荣获优秀奖。

财务管理中心周素兰、运营管理中心刘浩、设计研发中心袁媛、宏吉置业黄攀礼、宏吉置业王军被评选为榜样人物。

此次演讲比赛的开展，为践行企业文化，展现中欣人青春阳光、积极向上的良好精神面貌搭建了平台。望全体中欣人能够进一步坚定信念，汇聚磅礴力量，以奋斗姿态执着前行！

马王堆街道办、新桥新村社区一行领导莅临楚天熙苑指导相关工作



10月28日上午，芙蓉区马王堆街道黎主任，新桥新村社区黄书记、何主任、舒主任等一行领导莅临楚天熙苑视察并指导工作，小区物业项目经理资小凤女士陪同。

领导一行参观了服务大厅、楼栋大厅、监控中心等物业工作场所。小区的物业管理得到领导们高度赞扬和一致肯定，他们表示楚天熙苑小区是马王堆街道物业管理非常规范的一个小区，可作为街道的典范，特

别是垃圾分类工作开展得非常出色，是马王堆街道甚至市里的模范小区，要多组织其它的物业公司过来交流学习。同时也希望我们物业公司能够持续保持，给小区居民提供优质的居住环境和服务。

小区工作得到肯定固然令人振奋，但更应持续保持，不断地改善和提升。服务是社区工作的生命所在，物业工作充分体现了“一切围绕服务转，一切围绕服务干”的宗旨。

“欣帅&欣将计划”系列培训课程 十月月度总结

“十年树木，百年树人”人才培养是一个持续的过程，而对于企业而言，培养出适合企业的人才也是一项重要工作。基于整体的培养计划，10月份针对“欣帅&欣将计划”开展了一系列的线下课程培训，通过理论与实践的结合、优秀经验的分享和沉淀，提高自身综合能力，从而提升团队整体实力。

10月，集团线下开展3场培训课程，分别是10月14日集团副总裁郭军的《经营规划》、10月22日设计研发中心建筑设计师肖俊的《设计前期数据空间分析》、工程管理中心工程经理程星10月29日《提升工程联合验收效率》，共计参训人数105人。



本月培训主要为专业类课程，通过内部专业知识的分享，让交圈部门之间加深了解，有效提升部门之间的协作。

本月培训课程已经告一段落，希望大家将所学知识运用到实际工作中，发挥主观能动性，提升专业技能。同时，后期将会开展更多的课程，期待各位与企业共同成长。

开福区秀峰街道一行领导 莅临中欣楚天御府项目调研

11月2日，长沙市开福区秀峰街道党工委书记浣琳、秀峰街道办事处副主任刘丹一行莅临中欣·楚天御府营销中心现场进行专题工作调研，宏吉置业总经理龙柱刚、总经理助理王军及工程副总黄攀礼、营销总监华和勇、综合部主任姚霞参与接待。

宏吉置业总经理龙柱刚就项目整体规划及目前建设进度、销售情况进行了详细的讲解，并将项目近期遇到的工作难点及需秀峰街道协调解决的困难进行了详细汇报。

浣琳书记在听取了龙柱刚总经理对项目的介绍后就提出的问题困难现场作出了——解答和工作安排。同时对宏吉置业前期工作中取得的成绩予以了充分的肯定，并强调中欣·楚天御府项目在全力推进开福区经济建设及秀峰街道新发展格局中所发挥的重要作用。

最后浣琳书记提出宏吉置业要继续主动承担、积极作为，当好经济建设引领开放崛起的先锋，保持高标准、高品质的项目建设力度，为开福区秀峰街道的重点项目建设增添更多靓丽的色彩。



长沙市住建委领导莅临 中欣楚天逸品指导工作



争创优秀物业管理项目对推动物业管理工作规范化、提高物业管理水平发挥了重要作用。随着物业管理行业的快速发展和物管水平的不断提高，中欣物业楚天逸品服务处本着高标准、严要求原则进行项目品质提升，开始优化项目管理工作。

11月8日，长沙市住建委领导莅临中欣物业在管项目楚天逸品服务处进行实地工作指导，对本项目的档案管理、安保管理、设施设备管理给予了重要指导与建议，并且对项目积极争创市优的积极性表示了高度赞扬。

长沙市物业管理优秀项目评选，通过树立典型，充分发掘各地项目的成功经验，深入认识项目管理的重要性，营造了创优争先的良好氛围。同时激发项目全员促优共进的积极性，全面提升公司管理水平，以确保物管工作持续稳定地开展。

此次创优工作势在必行，按照公司项目管理各项要求严格进行，中欣物业楚天逸品服务处将不断提升管理水平，展现企业综合竞争力，铸造中欣物业的响亮品牌。

中欣集团四季度新员工入职培训

面对当下激烈的竞争市场，企业之间人才的竞争越来越激烈，新员工不仅是企业的新鲜血液更是企业发展的力量源泉，为帮助新员工更好地了解公司发展历程，熟悉企业文化，掌握公司规章制度、信息化办公系统操作、财务费用报销流程等内容，更快适应工作岗位，融入企业，增强对企业的认同感、归属感和使命感。11月19日，中欣集团四季度新员工入职培训在集团24楼培训室开展。

本次培训共有17人参训，分别是集团本部、宏吉置业、中欣建筑的员工，课程正式开始前，进行了培训破冰，破冰过程让参训人员之间迅速熟悉起来。

第一堂课是由人力行政中心总经理戴总讲述的《企业概况及企业文化》，“树著名品牌，创百年中欣”是中欣集团的愿景，而“诚信为基，客户为尊，共享致赢，鼎新致远”



是中欣人坚守的核心价值观，集团在五年战略的开局之年，加足马力，一路向前。

第二堂课是《人力管理制度》，人力行政中心樊经理给大家详细讲解了各项规章制度，让大家对于公司的人力资源管理制度有了全面的了解。

下午的第一堂课程是《行政管理制度》及企业文化室参观，人力行政中心李均带着大家一起熟悉公司的相关行政规章制度，给大家答疑解惑，并参观了企业文化室，了解了中欣集团的发展历程、企业大事件等。

下午第二堂课和第三堂课分别是《信息化办公系统操作介绍》《财务费用报销流程》，财务管理中心的王笑勇经理给大家详细介绍了财务报销需要注意哪些事项。信息部的刘浩、徐兆林对OA、明源ERP系统的操作做了详细的介绍，让大家掌握相关流程该如何操作。

本次新员工入职培训已经结束，希望大家能够学以致用，尽快适应工作岗位。正如董事长寄语所说，让我们协力前行，共同绘筑欣生活。



开福区领导莅临中欣楚天御府 调研秀峰商圈建设工作

11月18日，开福区委书记曹再兴、区委常委区委办主任易文斌、区住建局局长王中柱、区商务局局长龙舟、秀峰街道书记浣琳等领导莅临中欣楚天御府营销中心，考察调研秀峰商圈建设工作。中欣集团董事长王耀楚、中欣集团副总裁兼宏吉置业总经理龙柱刚、中欣集团营销中心总经理潘旭斌、宏吉置业工程副总黄攀礼全程陪同。

上午9点10分，区领导一行来到楚天御府营销中心，详细考察楚天御府项目的建设和销售情况，中欣集团副总裁兼宏吉置业总经理龙柱刚对项目整体规划做详细介绍。楚天御府将规划约20万商业综合体，涵盖购物、餐饮、休闲娱乐、少儿教育、商务办公等多种业态，旨在打造秀峰核心经济商圈，提升开福北人文生活品质，充分发挥开福北桥头堡的引领作用，助力开福区商业蓬勃发展。

曹书记对项目取得良好销售业绩和勇担当、促发展的精神表示充分认可。曹书记表示楚天御府作为开福区位置优越、环境优美，产品优质的开福北桥头堡项目，在开福区经济发展和人文建设中起着至关重要的作用，希望项目充分利用好自身环境优势，发挥匠心精神，打造区域内标杆项目。秀峰商圈建设工作的开展，有助于提高区域居民生活品质。积极探索商圈建设工作新思路、新方法、新模式，引进国际

高档品牌、国际酒店等，切实推动商圈经济工作建设。

曹书记还指出，楚天御府携手百年名校长郡中学共建开福区唯一一所公立长郡中学，将培养更多合格且出色的毕业生，大大增强开福区教育资源，为片区提供了引领示范作用的人才培养平台，非常值得肯定。

此次区领导莅临指导调研活动为秀峰商圈建设工作的提升打下了坚实的基础。众领导对楚天御府项目各项工作表示了充分肯定，将统一整合资源，对接企业规划，帮忙排除项目困难，大力支持并推动项目建设发展。楚天御府项目也将进一步提升服务能力、细化资源整合，积极推动秀峰建设工作，为片区打造优质生活环境和生活品质，奉献一份力所能及的力量。

楚天御府为约64万城市综合体，位于长沙北二环，依傍三汊矶大桥、地铁一号线北延线（规划中）、兴联路过江通道（规划中）三大交通枢纽，湘江风光带、秀峰山公园、鹅羊山公园一江两园环绕，属于繁华静谧兼享的都市宜居住区。



喜报！中欣建筑承建项目再夺芙蓉奖

近日，湖南省建筑信息官网正式公告，由湖南省中欣建筑工程有限公司施工总承包的润和·三润城2#、3#、7#、8#、9#、10#、11#栋及二期地下室获得2019年—2020年第一批湖南省芙蓉奖。这亦是公司继2019年获此殊荣后的再次获奖。

润和·三润城项目位于望城区，坐落在长沙市望城区月亮岛路，总施工面积75万方，共34栋，总造价约12亿。项目开工初期，项目负责人康海光从建立、健全创优管理体制入手，按照“精细、精致、精品”的要求，设定了创优目标，制定了创优方案，全力打造优良工程。

由于本工程施工面积较大，材料使用和施工工艺也有所不同，为便于施工管理和施工段内流水作业，将本工程分为主体工程，装修、安装工程，室外安装及绿化工程三个部位。施工过程中严格执行国家、省施工质量验收统一标准和行业施工质量验收规范及有关技术强制性条文的要求，严把材料工序（检测批）质量关，达到检验批、分项、分部工程质量合格和单位工程质量合格，最终达到润和·三润城工程质量合格。同时，周宗厚带领项目部编制防水专项方案，所有防水做法均交底后实施，并对特殊、关键部位的防水跟踪检查。

项目细节

施工坚持策划先行、样板引路、过程精品、全员管理、全面控制的创优做法，建设优质安全实用高效、节能环保的优质工程。



因其高标准严要求，项目的防水检测均满足设计及规范要求，自交房后使用至今无渗漏。

“芙蓉奖”是湖南省建筑行业工程质量方面的最高奖。此项目再度获得芙蓉奖，既是公司整体质量水平提升的体现，也是社会和行业对公司工程管理能力的认可。此奖项的获得，再次展现出公司优质的工程实体质量和一流的施工技术水平。奖励是肯定更是鼓励，公司将以更高的标准要求自身。未来，公司将继续秉承“一流，超越”的管理方针，以更高标准、更严要求，在工程质量安全生产、文明施工等方面加大努力，提升产品品质，提升项目质量，再创更多精品工程回馈社会。

慈善公益手拉手 和谐原著“欣”连心



善举创造和谐，爱心传承美德。在金秋11月里，毕节市金海湖新区联合毕节中欣置业有限公司谱写了一曲充满温暖与爱的乐章。11月14日上午11点，毕节中欣置业有限公司领导携公司员工代表，来到金海湖区杨柳社区，参加由金海湖新区归化街道杨柳社区办事处主办的“情暖深秋，关爱儿童”捐赠活动，为该社区50余名留守儿童捐赠爱心书包和文具等学习用品。

出席本次捐赠活动的有归化街道法制办主任黄登福，归化街道办事处主任唐崧延、杨柳社区办事处关工委主任郭举坤、毕节中欣置业有限公司工程总监何永胜及杨柳社区的全

体留守儿童，此次捐赠活动由杨柳社区办事处关工委主任郭举坤主持。

在捐赠活动现场，与会领导以及企业代表为留守儿童发放了爱心书包、文具用品等助学物资，并对受助学生寄予厚望，希望孩子们勤奋学习，长大后要怀着有爱心、有责任的使命为国家、社会做贡献。受捐赠的孩子对本次的捐赠表示由衷的感谢，纷纷表示一定会努力学习，勇创佳绩，在步入社会后，将这份爱心传递下去。

毕节中欣置业工程部总监何永胜表示：“传承公益精神，关爱留守儿童是一项功在当代、利在千秋的宏伟事业，通过举办此次活动，为留守儿童撑起一片爱的天空，让杨柳社区的留守儿童在充满爱的环境下茁壮成长。”

海纳百川，厚德载物。中欣人在创造价值的同时，也不忘回馈社会，承担起更多的社会责任。活动在热烈愉快的气氛中落下帷幕，大家一起合影留念，爱心与感恩相互交融！



have a good day.

临武中欣国际“大干40天 决胜2020” 团队拓展活动完美收官

为鼓舞士气，鼓足干劲，11月25日，临武中欣国际举行了“大干40天 决胜2020”的团队拓展活动。上午10点，无惧初冬的寒冷，拓展活动准时开始，在简单的热身活动后，小伙伴们被随机分成绿、黄、橙三个队进行竞技PK并快速确定了各自的队名和口号。

第一轮竞技PK由财源滚滚、龟兔赛跑和愚公移山三个项目展开，主要考验团队的组织 and 配合。三个队伍都在活动中实现了快速磨合，比赛十分激烈。

第二轮的空中网绳和岩降两个高空项目主要是鼓励个人突破自我。虽然很多人都是第一次参加这类活动，但是在队友们的鼓励下，所有队员都完成了挑战。第三轮的项目是攻防箭，三个队的小伙伴们在基本的练习后，进行了精彩的攻防大战。



活动的最后，是考验全体成员耐力的生命动力圈。全体员工围坐成一圈，成员需要握着绳在身前用手画一个圈。不到100下的练习都让很多队员手臂发酸，而本次挑战的任务是2000个。在挑战过程中，有人累到想放弃，有的手磨出了泡，但每一次动作慢下来，就有人大声喊着加油，有些队员实在坚持不住了，抬头看到队友努力的样子，又重新充满了力量。到最后200下的时候，大家手臂都没了知觉，全凭意志在支撑。在用尽最后的力气喊出“2000”这个数字后，所有队员都累躺在地，但脸上洋溢着胜利的喜悦。

通过这次活动，有的人实现了自我的突破，有的感受到了团队的温暖，有的懂得了配合的重要，有的明白了意志力的重要。2020年的最后40天，就像动力圈的最后200下，虽然很累，但是胜利就在眼前，临武项目团队一定会对年度任务目标发起最后冲刺，力争实现2020年完美收官。



“欣帅&欣将计划”系列培训课程 十一月月度总结

人才的竞争是现下企业之间最重要的竞争，人才的培养又是企业不可或缺的部分，对于企业而言，培养出适合企业的人才是一项重要工作。基于整体的培养计划，11月份针对“欣将计划”开展了一系列的线下课程培训，通过理论与实践的结合、优秀经验的分享和沉淀，提高团队战斗力。

11月，集团线下开展2场培训课程，分别是11月10日预算会计汤雄的《房地产全面预算》、11月24日行政主管何紫薇的《危机公关及舆情应对》，共计参训人数65人。



本月培训以通用类的课程为主，通过集中的课程学习和分享，让大家掌握解决问题的方式和方法，更加高效工作。

本月培训课程已经结束，希望大家能够学有所获，并能学以致用。同时，后期将会开展更多的课程，期待大家的积极参与。

中欣楚天御府首届物业技能比武完美收官

为进一步强化岗位基础，拓宽人才培养渠道，提升员工服务水平，中欣物业楚天御府项目于12月3日下午，在楚天御府营销中心开展首届物业技能比武大赛，并邀请宏吉置业公司领导共同检阅员工服务技能。

此次物业技能比武分为礼宾组和客服组两个组别，共计17名员工参加了比赛。通过规定内容展示、工作技能展示和服务情景展示三个环节的比拼，最终肖征宇、米曾伟、石家为分别斩获礼宾组一、二、三名；张丽、贝霖、杜小兰分别获得客服组一、二、三名。

规定内容展示主要考核的是参赛者对日常岗位动作标准、操作流程和服务用语的掌握情况。礼宾组主要包括停止间转法、敬礼与礼毕、跨立与立正、队列动作等。客服组则采取礼仪操的方式，将日常工作中的着装礼、问候礼、鞠躬礼、引领礼、蹲坐礼等进行巧妙融合，充分展示了案场员工扎实的基本功。

礼宾员比拼的工作技能主要是车辆指挥手势和军体拳，该技能除了要求参赛者有强壮的体魄、掌握安全交通手势动作要领外，同时还需要熟知驾驶和停车技巧，并正确引导、帮助来访客户停好车、看好房。客服组则须在规定时间内任选咖啡拉花、果盘雕花、糕点制作、饮品调制、毛巾折花中的一项进行展示，充分展现了参赛选手娴熟的刀工、烘焙、折叠技能。



最后进行的是服务情景展示比拼，通过模拟客户来访售楼部，全流程展示从导台迎接登记、区位沙盘介绍、茶水饮品服务、样板间接待等案场一站式服务，让客户在物业员工的一个微笑、一个问候、一杯茶、一份点心甚至一个贴心的医药箱中体会到宾至如归的感觉。

此次技能比武不仅是对岗位技能规范操作的集中展示，更是对岗位服务水平全方位的集中检阅，得到了评委的一致好评。

宏吉置业营销总监华和勇表示，“这样的活动应该多举办、常举办，2021年御府项目将迎来B地块的开盘，期待物业能以更高的标准服务好客户，助力地产销售再上新台阶。”物业公司总经理刘鑫泉对此次活动的筹备、员工的表现、活动展示效果等逐一进行点评，希望公司案场以楚天御府为基地，不断培养优秀人才，为公司添砖加瓦，为地产销售助力，为集团贡献力量。

喜讯！中欣集团荣获“AAA信用等级”

近日，中国房地产业协会公布了关于2020年房地产开发企业信用评价结果的决定，中欣集团被授予“2020年信用等级AAA级房地产开发企业”称号。此奖项是经国家发改委认可，中国房地产业协会组织，由企业申报、第三方信用评价机构评价、信用建设专家委员会审议，信用建设管理委员会审定并通过的。

房地产行业信用评价工作每年组织评审一次，有效期三年。中欣集团此次获得的“房地产开发企业信用AAA级”，不仅代表了企业信用好，诚信度高，在经营状态、履约责任、社会信誉等方面都表现优异，也提升了企业信用知名度、并对享受优惠激励政策和金融延伸服务起到积极的促进和便利作用。

信用是企业宝贵的无形资产，也是企业的诚信名片和市场通行证。中欣集团21年的发展过程中，不断完善各项现代企业制度，建立和完善信用体系，为客户提供优质的、值得信赖的产品与服务，规范自身经营，重视诚信建设，赢得了业界的高度赞誉。此次获奖，充分体现了社会各界对中欣集团多年来诚信经营的认可和肯定。中欣集团深知这既是一份荣誉，更是一份责任，在今后的发展中，将继续践行诚信经营的责任理念，不断提供优质的产品和服务，不负行业内外的厚爱！

中欣楚天逸品三期E组团 喜获“绿色工地”称号

根据《建筑工程绿色施工评价标准》（GB/T50460-2010）、《建筑工程绿色施工规范》（GB/T50905-2014）、《长沙市建筑施工绿色施工导则》（DBCJ003-2010）及《关于“长沙市建筑施工绿色工地”申报及评定管理工作有关事项的通知》，楚天逸品三期E组团组织参加长沙市2020年“质量月”质量管理标准化现场观摩活动，经市质安监站核查和公示，被长沙市住房和城乡建设局授予2020年下半年“长沙市建筑施工绿色工地”称号。

秋收冬藏，万物丰盈。楚天逸品三期E组团获此殊荣，离不开每一位同事的默默奉献，为奋战在一线集团的所有工程人点赞！我们将保持敬畏的心、恪守专业、铸就精品工程！我们深信楚天御府每栋建筑所承载的，不仅是中欣的品质承诺，更是业主对美好生活的无限期待！

序号	项目名称	建筑面积 (m ²)	造价 (万元)	开工日期	施工单位	监理单位	监理单位	总包	评价等级	奖励材料 (项)	备注
碧桂园											
1	长沙碧桂园·悦府项目E组团	83000	23600.3	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
2	湖南碧桂园·悦府项目E组团	43000	12911.22	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
3	楚天逸品二期(东区)E组团	85918.35	62100	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
4	湖南碧桂园·悦府项目E组团	93862.45	14076.37	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
5	湖南碧桂园·悦府项目E组团	61127.1	17642.95	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
6	湖南碧桂园·悦府项目E组团	61403.55	20281.56	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
7	湖南碧桂园·悦府项目E组团	73043.76	6752.96	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	
长沙中欣											
1	长沙中欣·悦府项目E组团	130131	13843.73	2020.07	长沙中欣楚天逸品三期E组团项目部	湖南和兴工程咨询有限公司	湖南和兴工程咨询有限公司	碧桂园	绿色工地	长沙市建设工程绿色施工示范工程	

诞愿有你“欣”之所向 中欣集团2020年四季度生日会圆满举办

伴随着叮当悦耳的铃声，圣诞老人驾着可爱的麋鹿，揭开了平安夜的序章。平安夜意味着欢乐和团聚，在这个美好的节日里，成长不期而遇，生日如期而至！12月24日，中欣集团“诞愿有你 欣之所向”四季度生日会在集团27楼举行。参与本次生日会的有设计研发中心、招采管理中心、成本管理中心、人力行政中心、审计监察中心、投资拓展中心、运营管理中心等近30位员工参与。

在生日会开始前，人力行政中心的小伙伴们对现场进行了精心的布置，还准备了丰盛的下午茶，使活动现场充满了浓郁的圣诞氛围和满满的仪式感。

此次活动分为破冰游戏、团队作战、生日蛋糕环节三部分进行。首先是破冰游戏之喊数抱团，寿星们男女错开围成一圈小跑起来，根据主持人的口令人数，抱在一起，经过几轮热身游戏后，拉近了团队彼此间的距离。

接下来进行的是团队作战，通过报数，寿星们分成了两支队伍。第一轮是快乐传递猜成语游戏，经过几轮的较量，“乘风破浪的杰哥”队2:1领先“神仙队”。第二轮不倒森林游戏，虽看似简单，但实际操作很难，考验同事之间的配合与专注能力，经过几轮激烈的较量“乘风破浪的杰哥”再次以微弱的优势获得胜利。团队比拼结束后，由获胜队优先盲选超值大奖，每个人都满载而归！

在生日会最后，伴随着点蜡烛、分蛋糕将活动氛围推至高潮。蛋糕象征着团结的集体，闪亮的蜡烛象征着一颗颗跳跃的心，心因集体而精彩，集体因心而自豪！

优秀的企业文化应该具有内涵丰富、底蕴深厚的特点，将科学管理和人性化处事相结合是企业文化的重要组成部分。中欣集团生日关怀就是这种文化的体现。相信通过这个有意义的生日会，可以让每一个中欣人都能感受到公司的深情关怀，感受到这个集体的温暖与幸福，更加有信心与公司携手前行，共同发展！

